

Warszawa, 23 maja 2024

## Rozliczenie Funduszu Remontowego za rok 2023

Wydatki na remonty były realizowane na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia, uchwał Rady Nadzorczej oraz w oparciu o uprawnienia zarządu do wydatkowania kwot nie przekraczających 10.000 zł.

Łącznie w roku 2023 wydatkowano z funduszu remontowego kwotę 348.221,02 zł.

**Wydatki na remonty w oparciu o uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielców nr 7/2022 z dnia 28.06.2022** pozwalająca wydatkować kwotę do 283.000 zł. Uchwała w załączeniu.

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Montaż i malowanie opasek (umowa zlecenie) | 37.589,76 zł  |
| 2. Malowanie klatek schodowych                | 180.220,03 zł |

### Wydatki na remonty w oparciu o uchwały Rady Nadzorczej

Malowanie zejść do piwnic 37.346,66

Uchwała Rady Nadzorczej nr 2 z dnia 14.02.2023 pozwalająca wydatkować kwotę do 40.000 zł. Uchwała w załączeniu.

Projekt remontu balkonów i balustrad (łącznie z inwentaryzacją). Uchwała Rady Nadzorczej 1/2023 z dnia 20.01.2023 pozwalająca wydatkować kwotę do 55.000 zł.

Opłacono inwentaryzację. 16.536,00 zł

Wykonanie wózkarni i rowerowni przy budynku administracji 10.552,50 zł

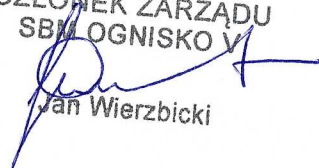
Uchwała Rady Nadzorczej nr 6/2022 z dnia 27.12.2022 pozwalająca wydatkować kwotę do 18.000 zł. Uchwała w załączeniu.

### Wydatki na remonty w oparciu o uprawnienia Zarządu.

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Rozbudowa monitoringu i oświetlenia rowerowni   | 4.864,55 zł |
| 2. Uzupełnienie podłogi na klatce schodowej 16II (pierwsze piętro)   | 3.975,00 zł |
| 3. Wykonanie nowych, emaliowanych szyldów numerowych   | 3.363,49 zł |
| 4. Usunięcie odspojonych fragmentów płyt balkonowych   | 6.890,00 zł |
| 5. Wykonanie projektu okien pościowych – załącznik do wystąpienia do Konserwatora zabytków                 | 4.690,00 zł |
| 6. Zabezpieczenia antykorozyjne belek balkonowych  | 4.452,00 zł |
| 7. Zakup lamp do oświetlenia klatek schodowych i na zewnątrz (Zaspokojenie potrzeb bieżących plus rezerwa) | 3.382,66 zł |
| 8. Usunięcie graffiti  | 4.240,00 zł |
| 9. Naprawa odpływów z rur spustowych z budynku   | 2.120,00 zł |
| 10. Zakup stojaków rowerowych (umieszczonych poza rowerowniami przy klatkach schodowych M.6, M.10, M.16)   | 2.383,13 zł |

11. Zakup materiałów i wykonanie konstrukcji wiaty rowerowej. Dobudowa do wózkarni.  
7.816,67 zł
12. Remont zalanego mieszkania M.6/2, M.6/3 (awaria pionu c.o. – odpowiedzialność Spółdzielni 9.010,00 zł
13. Wykonanie podłoża i ułożenie płyt chodnikowych w rowerowni 4.766,26 zł
14. Wyplacono wynagrodzenie inspektorowi nadzoru (sprawdzenie kosztorysów i nadzory. Trzy pozycje). Łącznie 4.022,31 zł

PREZES  
SBM OGNISKO V  
  
Antoni K. Oslej

CZŁONEK ZARZĄDU  
SBM OGNISKO V  
  
Jan Wierzbicki